

Das Beste *aus zwei Welten*

Schwer zu finden und ebenso
schwierig zu realisieren.

Wer wie ich seit Jahren beruflich in Wohnungen und Häusern unterwegs ist, die von Architekten geplant und ausgeführt wurden, und wer wie Sie Monat für Monat darüber liest, der fragt sich irgendwann zwangsläufig: Wie stelle ich mir meine Traumimmobilie vor? Wie möchte ich wohnen, wenn mir eine gute Fee freie (finanzielle) Hand ließe? Ich habe jedenfalls kürzlich eine Wohnform gefunden, die meiner Idealvorstellung schon sehr nahe kommt. Sie vereint in geradezu vorbildlicher Weise zwei Grundvoraussetzungen. Zum einen die alte Bausubstanz mit hohen Decken, großen Zimmern und ausreichend Platz und zum zweiten die Weite und Helligkeit eines modernen Dachausbaus. Die Realisierung benötigt allerdings starke Nerven, ausreichend Geld und einen guten Architekten.

Die Familie mit zwei Kindern wohnte am Modenapark in bester Lage, aber räumlich etwas beengt. Die Suche dauerte lange. Ein Grundstück mit Haus, eine große Wohnung, ein Penthouse, alles wurde in Betracht gezogen. Letztendlich fand man im dritten Bezirk ein Gründerzeithaus, in dem die beiden obersten Wohnungen frei standen. Die Immobilie wurde gekauft, die zwei Wohnungen zusammengelegt und der Dachboden ausgebaut. Die Familie wünschte sich Großzügigkeit, Licht, Barrierefreiheit innerhalb der Wohnung und beim Zugang zum Lift. Wichtig waren außerdem eine hohe Funktionalität und Flexibilität, das heißt, die beiden Wohnungen sollten später wieder getrennt werden können und mussten deshalb mit einer vollständig voneinander unabhängigen Infrastruktur ausgestattet werden. Das Wohneschoß befindet sich im dritten



Der im Innenhof angebaute Liftturm hat seinen obersten Ausstieg im Wintergarten, der wiederum auf die Dachterrasse führt – alles barrierefrei.

BWT – Europas Nr. 1 der Wassertechnologie

Die pure Sorglosigkeit von Wasser.



Das Geheimnis unseres Wassers

Möchten Sie das einzigartige Glücksgefühl eines Wellness-Urlaubs am liebsten jeden Tag genießen? Dann verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Pool. Als Europas Nummer 1 der Wasseraufbereitung realisieren wir seit rund 40 Jahren Poolkonzepte für private Bauherren und führende Wellnesshotels. Unsere innovativen Technologien sorgen für Hygiene, Sicherheit und Gesundheit in Ihrem Schwimmbadwasser.

Entdecken Sie das Geheimnis unseres Wassers für mehr Lebensfreude – mit bester Wasseraufbereitung von BWT und einem edlen Schwimmbecken von Berndorf Bäderbau, dem Spezialisten für hochwertige Privat-Edelstahlbecken.

Exklusiv bei BWT – Privat-Pools von

berndorf
bäderbau

www.bwt.at

For You and Planet Blue.

BWT
BEST WATER TECHNOLOGY

Stock und hat den Grundriss einer klassischen Gründerzeitwohnung. Diese muss allerdings etwas geändert werden, um die gewünschte Helligkeit und Großzügigkeit zu gewährleisten. Die Wegnahme von Zwischenwänden sichert die notwendige Transparenz. Glasschiebe-Elemente und Holzschiebe-Türen ermöglichen das Abtrennen von Bereichen. Die Familie wollte es „möglichst schlicht“, was die Einrichtung betrifft, denn es kommt zwangsläufig genug Schnick-Schnack dazu. Böden und Möbel haben die gleiche Oberflächenbeschaffenheit und dasselbe Material – Ahorn geölt. Das schafft in den ohnehin sehr großzügigen Räumlichkeiten

zusätzliche Weite und Ruhe. Ein kräftiges hochglanzlackiertes Orange macht optisch einen Kontrast. Die Möbel sind vom Architekten-Duo entworfen und garantieren die gewünschte Einfachheit und Klarheit. Die Hausfrau hat den

berühmten „grünen Daumen“ und so schaffen die wuchernden Grünpflanzen einen ganz besonderen Touch. Der im Innenhof angebaute Liftturm aus Stahl und Glas hat seinen oberste Ausstieg im Wintergarten, der wiederum direkt auf die Dachterrasse führt. Hier ist ein reines Erholungsszenarium geschaffen worden mit Loungebereich, Sonnensegeln, herrlicher Aussicht und selbstverständlich wunderschönen Pflanzen.

Geheizt wird über den Fußboden mit einer Brennwert-Therme und Solarunterstützung. Die Fenster wurden vollständig erneuert.

Architekt Nikolaus Westhausser hat an der TU in Wien studiert und während dieser

Zeit in verschiedenen Büros gearbeitet. Seine Diplomarbeit „Zwischen Sonne und Licht – die Zukunft“ war schon so etwas wie ein Ausblick auf seine zukünftigen Arbeiten. 2001 gründete er das Büro „STADTGUT“ und

Wir wollten eine richtig „coole“ Bude und das haben wir auch bekommen. Die gesamte Familie ist da einer Meinung.

arbeitet seither zusammen mit seiner Frau der Architektin Valerie Aschauer an vielen verschiedenen Projekten. Revitalisierung, Wohnbau, Büro- und Verwaltungsgebäude und Apotheken. Bekannt sind beide auch für ihr innovatives Möbeldesign. Das Credo des Büros heißt demnach: Architektur entsteht durch einen offenen, kreativen Planungsprozess, in intensiver Zusammenarbeit mit den Bauherren und Fachplanern – sprich Statik, Haustechnik, Bauphysik. Dieses interdisziplinäre Teamwork ermöglicht nach vorangegangener Analyse der verschiedenen Parameter die bestmögliche Lösung für alle Beteiligten. Durch das Bemühen um ganzheitliche Denkansätze geht die Arbeit bisweilen über den geforderten Rahmen hinaus – Möbel werden entworfen, Visitenkarten erdacht und speziell designte T-Shirts sind auch schon vorgekommen. Architekt ist also der, der die Dinge zusammenfügt, der die Elemente organisiert, und er wird so manchmal zu einem Bruder der modernen Kunst. ■

Text: Susanne Mitterbauer
E-Mail: s.mitterbauer@besser-wohnen.co.at
Fotos: Michael Nagl, Stadtgut



Die Wegnahme von Zwischenwänden sichert die notwendige Transparenz. Glasschiebe-Elemente ermöglichen das Abtrennen von Bereichen.

besser
WOHNEN Info



STADTGUT
A: Rotensterngasse 20, 1020 Wien
T: +43 1 216 32 99
E: westhausser@stadtgut.com
I: www.stadtgut.com